

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO EFL. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA☐ SI☒ NO☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Curarrehue

REGION:

De la Araucanía

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

22

Fecha de Aprobacion

24-mayo-2018

ROL S.I.I

14-04

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N° 14 / 21 - 04 - 2018
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 117 de fecha 04-12-2017
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para Vivienda 1 + con una superficie edificada total de 90,53
(superficie) (m² de edificios, casas, galpones)
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a Casa habitación
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Bdo. O'Higgins N° 1009
 Lote N° 5 manzana 14 localidad o loteo Curarrehue
 sector urbano Zona urbana del Plan Regulador Plano de Loteo Comunal
(ORIGINAL O COPIA) (ORIGINAL O COPIA)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CON ENTORNO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales.

ART. 131, ART. 132, ART. 133, ART. 134 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (Ley Inorgánica)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T
<u>Máximo Raúl González Ramírez</u>	<u>6.292.080-7</u>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T
<u> </u>	<u> </u>

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		P.U.T.	
Nicolas Soto Balboa		8.939.870-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA		P.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
Ricardo Castro Aguilar		9.279.653-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del año de construcción

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.26 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 O.G.U.C.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 O.G.U.C.
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO		
☒ OTROS (especificar)	Edificación Servicio Público		

7.2.- SUPERFICIES

	U.F.L. (m ²)	COMUN. (m ²)	TOT. (m ²)
3. EDIFICADA BAJO TERRENO	00,0	00,0	00,0
8. EDIFICADA SOBRE TERRENO	90,53	90,53	90,53
9. EDIFICADA TOTAL	90,53	90,53	90,53
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	2.550		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	2 pisos	1 piso	ACOSAMIENTO		
PASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ADOGE EL PROYECTO

☐ D.F. L. N° 2 de 1996	☐ Ley N° 18.104, Cuponeo de Inmobiliaria (excluye el estacionamiento de permisos)	☐ Prevención Sismos Art. 2.8.11 O.G.U.C.	☐ Segunda vivienda Art. 8.24 O.G.U.C.
☐ Decreto Supremo N° Art. 3.3.4 O.G.U.C.	☐ Beneficio de fusión Art. 8.9 O.G.U.C.	☐ Cor. Var. Econ. Art. 8.1.6 O.G.U.C.	☐ UTRON (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LDUO

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°
		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (E-3) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			-	-
			E-3	90,53
PRESUPUESTO			\$	11.389.127.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %			\$	170.840.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPTIDAS (-)			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %			\$	170.840.-
DESCUENTO 20% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)			\$	
CONSIGNADO AL IMPRESO ANTE PROYECTO	SIM N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CONT. ANTE PROYECTO	SIM N°	FECHA	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL IMPRESO	SIM N°	FECHA	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	170.840.-
CERO IMPRESO MUNICIPAL		N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO		N°	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES EXCEPCIONALES DE LA AUTORIZACION



Macarena Rivera Ancan

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y NOMBRE

IMPRIMIR