

## PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI       NO  
 SI       NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

|            |
|------------|
| Curarrehue |
|------------|

REGION: De la Araucania

## NUMERO DE PERMISO

46

Fecha de Aprobación

13-nov-2018

ROL S.I.I

15-14

 URBANO

RURAL

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 53 / 19 - 10 - 2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 197 de fecha 21 - 01 - 2016  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para Vivienda 1 con una superficie edificada total de 75.03  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones Casa habitación  
 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Av. Bdo. O'Higgins N° 1107  
 Lote N° 5 manzana 15 localidad o loteo Curarrehue  
 sector urbano Zona urbano del Plan Regulador Plano loteo comunal  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba

(MANTEINE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Conjunto armónico

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|  |             |
|--|-------------|
| INOMBRE O PAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | RUT         |
| Raquel Peña Moncada                    | 5.758.634-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | RUT         |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |                    |
|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.             |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.             |
| Arturo Cantos Oyarzún  | 7.700.312-6        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.             |
|  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.             |
| Juan Carlos Morales Zúñiga   | 8.781.154-9        |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                        |           |                         |
|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.32 OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38 OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros ( especificar)              | Local Comercial        |           |                         |

**7.2.- SUPERFICIES**

|  | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO                  | 00,0                   | 00,0                    | 00,0                    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO                 | 75,03                  | 75,03                   | 75,03                   |
| S. EDIFICADA TOTAL                         | 75,03                  | 75,03                   | 75,03                   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) | 225                    |                         |                         |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUTIBILIDAD           | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2 pisos   | 1 piso     | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  | 70°       | 70°        | ANTEJARDIN                        | 3 m.      | 3 m.       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               |           |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         |           |            |

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

|   |                               |  |                          |                                      |                          |                                   |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/>      | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.8.4. OGUC | <input type="checkbox"/> LGUC | Beneficio de fusión Art. 63  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |                                |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                                |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|---------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |               |             |
|  |           |        |               |             |
|  |           |        | E-5           | 75,03       |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$            | 5.170.770.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | 1,5       | %      | \$            | 77.560.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-) \$ |               |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | 1,5       | %      | \$            | 77.560.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-) \$ |               |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA  | (-) \$        |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA  | (-) \$        |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA  | (-) \$        |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            | 77.560.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA         |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



Manuel Martínez Salas

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE IMPRIMIR