



Municipalidad de Curarrehue, IX Región de la Araucanía  
Secretaría Municipal



MUNICIPALIDAD DE KURAREWE

ACTA  
REUNIÓN EXTRAORDINARIA  
Nº 45  
30.06.2015  
Concejo Municipal de Curarrehue



**ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 045 CONCEJO MUNICIPAL"  
CURARREHUE**

En Curarrehue, a 30 días del mes de Junio de 2015, siendo las 09:22 horas, se da inicio a la sesión Extraordinaria N° 045 del Concejo Municipal de Curarrehue, Preside el Alcalde de la comuna don Abel Paineñilo Barriga, con la asistencia de los señores Concejales, señora, señor Adrián Burdiles Poblete, señora Beatriz Carinao Quintonahuel, señor Jorge Calfueque Marillanca.

Asisten además, señora Yasna Torres Fornerod quien actúa como Ministro de Fe y Secretaria de Actas.

**Tabla:**

1.- Sanción para el proyecto de Adquisición de Terreno para el Comité de Vivienda Loma Cortada

- Tasadora
- Informe Tasación
- Valor Oferta

2.- Sanción Costos de Operación y Mantención Construcción Centro Comunitario Huitraco- Curarrehue

3.- Sanción Costos de Operación y Mantención Construcción Cierre perimetral Terreno Municipal Huitraco Curarrehue

4.- Sanción Costos de Operación y Mantención Reposición Pasarela Peatonal Maite alto Curarrehue

5.- Sanción Costos de Operación y Mantención Construcción Pasarela Peatonal Maite -Remeco, Curarrehue

**Presidente:** Agradece la presencia del concejo en pleno. Comenta que les acompaña el presidente del comité de vivienda Loma Cortada de Catripulli don Javier Pino y el



DIDECO don Christian Cartes, que ha hecho las gestiones en MINVU y lamentablemente por diferencia de tasación comercial y valor del oferente es que no autorizaron y buscaron un nuevo terreno, por lo que hay que sancionar el nuevo terreno y la tasadora sería la primera sanción, señala que ahí está el certificado de inscripción de la tasadora

Somete a consideración del Concejo Municipal sanción Tasadora Comercial

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ

#### ACUERDO N° 662

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD TASADORA COMERCIAL SRA. CRISTINA RAQUEL MORALES RÍOS, CEDULA DE IDENTIDAD N°12.635.946-2, INSCRIPCIÓN REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES MINVU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA N°83.312, PARA TASAR PROPIEDAD DE 8 HÁS SEGÚN ROL N° 154-71, UBICADA EN CATRIPULLI, INSCRITAS EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN A NOMBRE DE DON JUAN PAREDES SEPÚLVEDA

**Presidente:** Indica que ahora hay que sancionar el Informe de la tasadora según el terreno de 8 hás. Por una tasación de \$83.920.000.

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ



## ACUERDO N° 663

**EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD INFORME DE TASACION COMERCIAL de 8 HÀS. UBICADO EN EL SECTOR CATRIPULLI, km 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE POR UN MONTO DE \$83.920.000.-**

**Presidente:** aprobar el valor de la oferta \$111.050.000 el vendedor cobra 110. Mil millones, más los gastos de minuta y conservador da el valor de \$111.050.000.-

Comenta que se justifica el monto con la cantidad de hectáreas y familias que se beneficiaran, además de pueden hacer otras instalaciones de equipo comunitario.

**Concejal Burdiles:** Consulta si el comité está de acuerdo con el cambio de terreno

**Presidente Comité de Vivienda Loma Cortada señor Javier Pino:** Explica que estaban trabajando con el terreno de don Aimer y buscaron los recursos, pero la tasación comercial del terreno era muy distinto al valor que ponía el vendedor, conversaron con la SEREMI y les comentó que en la realidad era muy difícil sacar adelante el proyecto, porque era mucha plata por la cantidad de terreno versus la cantidad de familias, por lo que solicitó se ampliara el proyecto a más familias para que pueda funcionar y eso significaba más terreno y don Aimer no vendía más, así que se vieron en la obligación de buscar otro terreno que le vendieran, porque así aumentaría la cantidad de UF por familias aumentaría, el precio no estaba negociable porque el comité era el que quería comprar ahí y comenzaron a buscar otros terrenos aptos y en Catripulli, comenta que fue complicado y llegaron a 8 hectáreas a orilla de camino y fue con el Alcalde a conversar con don Juan Paredes y él manifestó que tenía varios interesados, pero les daría la prioridad al comité de vivienda lo presentaron al SERVIU y conversaron con la SEREMI de vivienda y el comité se puede ampliar a 70 familias y da luces al que el proyecto se puede dar bien comenta que está a orilla de la Ruta Internacional hay luz cerca y agua potable rural, la base no tiene mayores dificultades.



**Concejala Carinao:** Agradece al presidente del comité por las gestiones que realizó, porque ella encontraba que la compra del terreno anterior era muy alto el monto y ahora beneficiaran a más familias.

**Concejal Donoso:** Consulta cuantas familias se beneficiaran

**Presidente Comité de Vivienda Loma Cortada señor Javier Pino:** Responde que el comité tenía 50 familias ahora se amplió a 70 todas de la comuna

**Presidente:** Somete a consideración del Concejo Municipal valor propuesto por el Ofereente

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ

#### ACUERDO N° 664

**EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD VALOR PROPUESTO POR EL OFERENTE DE 8 HÁS, UBICADO EN EL SECTOR DE CATRIPULLI KM 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$111.050.000**

**Presidente:** Este año comenzara un nuevo programa de vivienda donde quieren abordarlo con el comité de vivienda Loma Cortada y Villa el Bosque

**Concejal Burdiles:** Consulta que pasa con comité Villa Esperanza

**Presidente:** Comenta que realizaron una asamblea donde los socios decidieron no trabajar con la municipalidad



**Concejal Burdiles:** Como lo hizo en el periodo anterior el comité de vivienda Villa el bosque

**Concejal Calfueque:** Indica que se armara un nuevo comité de vivienda desprendiéndose del villa Esperanza.

**Presidente:** Manifiesta que preocupa que se estén retirando y renunciando los socios

**Concejal Burdiles:** Señala que es mala la decisión que toman los comités de no trabajar con el Municipio, independiente el Alcalde que este

**Presidente:** Informa que hablo con don Honorindo y se enteró que tiene un comité de vivienda y no ha trabajado con la municipalidad y vera la posibilidad de apoyar, señala que se le retiro un socio y postuló en forma independiente y le fue bien así que estaba preocupado por lo que iba hacer con el comité.

**Presidente Comité de Vivienda Loma Cortada señor Javier Pino:** Lo último que pide al Alcalde son las luces de Catripulli, comenta que ya han robado 2 veces en las zonas que están sin luz, solicita lo vea.

**Presidente:** Responde que hubo un choque por segunda vez en ese poste donde está la caja y queda sin luz una buena parte de Catripulli.

Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantención según Memo N° 93 Construcción Centro Comunitario Huitraco

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ



ACUERDO N° 665

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE. CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO HUITRACO, CURARREHUE POR UN MONTO DE \$711.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Agua	\$ 25.000
Luz	\$ 36.000
Mantenimiento Pinturas	\$400.000
Limpieza Fosa séptica	\$150.000
Otros	\$100.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$711.000</b>

**Concejala Sabugal:** Consulta si el Centro Comunitario se construirá dentro del Recinto

**Presidente:** Responde que si

Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantención según Memo N° 93 Cierre Perimetral Terreno Municipal Huitraco

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ

ACUERDO N° 666

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL



**PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION CIERRE PERIMETRAL TERRENO MUNICIPAL HUITRACO, CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$250.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.**

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$250.000.
Total	\$250.000.

**Presidente:** Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantención según Memo N° 93 Reposición Pasarela Peatonal Maite Alto

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ

#### ACUERDO N° 667

**EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE REPOSICIÓN PASARELA PEATONAL MAITE ALTO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.**

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones preventivas	\$300.000



Total	\$300.000
-------	-----------

**Concejal Burdiles:** Señala que las pasarelas quedaran muy cerca una de otra

**Presidente:** Señala que es un requerimiento del sector, pero lo verán

**Concejala Carinao:** Encuentra estratégica la pasarela para el sector de Remeco y hay hertas familias que salen a tomar el bus

**Presidente:** Somete a consideración del Concejo Municipal Los costos de Operación y Mantención según Memo N° 93 Construcción Pasarela Peatonal Maite -Remeco

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ

#### ACUERDO N° 668

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION PASARELA PEATONAL MAITE -REMECO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$300.000
Total	\$300.000



**Presidente:** Indica que esos eran todos los acuerdos

Comenta que están preparando nuevos proyectos, el resumen de proyectos del depto.

Invita a una reunión con los profesores a las 15:00 hrs en el Complejo

**Concejala sabugal:** Consulta que pasas con la subvención

**Presidente:** Comenta que la subvención este mes llegó se pagó en forma normal y los profesores señalan que tienen un calendario de recuperación solo hasta diciembre y no se puede extender

**Concejal Tralma:** Manifiesta que no se les ha preguntado a los apoderados acerca de la extensión de horarios de sus hijos

**Presidente:** Menciona que cuando se inició el paro solicitó que se difundiera acerca del porque era el paro, para informar a la comunidad y apoderados fue lo que se solicitó a los profesores

**Concejala Sabugal:** Menciona que asistió a una reunión con los profesores para exponer sus peticiones y se les pidió difundir el porqué del paro.

Se da término a la reunión de concejo, Agotados los temas a las 09:49 hrs.



## RESUMENES DE ACUERDOS

### ACUERDO N° 662

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD TASADORA COMERCIAL SRA. CRISTINA RAQUEL MORALES RÍOS, CEDULA DE IDENTIDAD N°12.635.946-2, INSCRIPCIÓN REGISTRO NACIONAL DE CONSULTORES MINVU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA N°83.312, PARA TASAR PROPIEDAD DE 8 HÁS SEGÚN ROL N° 154-71, UBICADA EN CATRIPULLI, INSCRITAS EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN A NOMBRE DE DON JUAN PAREDES SEPÚLVEDA

### ACUERDO N° 663

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD INFORME DE TASACION COMERCIAL de 8 HÁS. UBICADO EN EL SECTOR CATRIPULLI, km 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE POR UN MONTO DE \$83.920.000.-

### ACUERDO N° 664

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD VALOR PROPUESTO POR EL OFERENTE DE 8 HÁS, UBICADO EN EL SECTOR DE CATRIPULLI KM 12 CAMINO A PUCÓN, COMUNA DE CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$111.050.000

### ACUERDO N° 665

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE. CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO HUITRACO, CURARREHUE POR UN MONTO DE \$711.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Agua	\$ 25.000
Luz	\$ 36.000



Mantención Pinturas	\$400.000
Limpieza Fosa séptica	\$150.000
Otros	\$100.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$711.000</b>

#### ACUERDO N° 666

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION CIERRE PERIMETRAL TERRENO MUNICIPAL HUITRACO, CURARREHUE, POR UN MONTO DE \$250.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$250.000.
Total	\$250.000.

#### ACUERDO N° 667

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE REPOSICION PASARELA PEATONAL MAITE ALTO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones preventivas	\$300.000
Total	\$300.000



**ACUERDO N° 668**

**EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD COSTOS DE MANTENCIÓN Y OPERACIÓN DE PROYECTOS POSTULADOS A FINANCIAMIENTO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL SUBDERE CONSTRUCCION PASARELA PEATONAL MAITE -REMECO, POR UN MONTO DE \$300.000. Y EN CASO DE EXISTIR DIFERENCIAS Y/O MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS EN VALORES INFORMADOS, SERÁN ASUMIDOS POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE CURARREHUE.**

<u>ITEM</u>	<u>ANUAL</u>
Mantenciones Preventivas	\$300.000
Total	\$300.000