



Municipalidad de Curarrehue, IX Región de la Araucanía
Secretaría Municipal



ACTA
REUNIÓN ORDINARIA
Nº 131
18.07.2016
Concejo Municipal de Curarrehue



**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 131 CONCEJO MUNICIPAL"
CURARREHUE**

En Curarrehue, a 18 días del mes de Julio de 2016, siendo las 09:26 horas, se da inicio a la sesión Ordinaria N° 131 del Concejo Municipal de Curarrehue, Preside el Alcalde de la Comuna don Abel Painefilo Barriga, con la asistencia de los señores Concejales, señora Sonia Sabugal Saldaña, señor Fidel Tralma Huilcán, señor Adrián Burdiles Poblete, Señora Beatriz Carinao Quintonahuel, señor Jorge Calfueque Marillanca, señor Juan Carlos Donoso. Asisten además, señora Yasna Torres Fornerod quien actúa como Ministro de Fe y Secretaria de Actas.

Tabla:

1. Objeción y Aprobación acta Anterior N° 130
2. Lectura y análisis de Correspondencia
3. Sanción Rebaja Tasación fiscal vehículo para remate
4. Temas de Concejo
5. Puntos Varios

Presidenta: Da comienzo a la reunión Ordinaria N° 131, siendo las 9:26 horas, pasa al primer punto de la tabla Objeción y Aprobación del acta anterior.

1. OBJECIÓN Y APROBACIÓN ACTA ANTERIOR N° 130

Concejal Calfueque: En pág. 7 corregir el apellido del concejal Calfueque

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ
Presidente	SÍ

Acta Aprobada con observaciones

2. LECTURA Y ANÁLISIS DE CORRESPONDENCIA

Secretaria Municipal: Da lectura a memo N° 017 informe de deuda depto. Educación por un monto de \$129.615.469.

Presidente: Indica que, quedara un ejemplar en manos de secretaria municipal un informe de impacto de la sequía en la Comuna, se enviara una copia a la seremi para que vean si se puede decretar emergencia agrícola

Concejal Burdiles: señala que es un poco difícil que decretan ahora ya que bajo el porcentaje de sequía de un 60% a un 40%

Presidente: pero estarán los antecedentes para cualquier eventualidad



3. SANCIÓN REBAJA TASACIÓN FISCAL VEHÍCULO PARA REMATE

Sra. Patricia Arismendi Jefa de Gabinete: señala que hay 4 vehículos para remate

Presidente: Señala que estaría el camión chrevolet Kodiak 211 año 1998 propiedad municipal, tasación fiscal \$4.110.000, deuda de permiso circulación \$3.492.967, este fue rematado hace tiempo atrás pero no se lo llevaron por estar en prenda, pero hay que averiguar porque el concejo ya sancionó la tasación y hay que ver como procede jurídicamente, porque ya está rematado solo que no se pagó por estar en prenda.

Patricia Arismendi Jefa de Gabinete: Furgón volkswagen, modelo kombi 1.6 año 1994 propiedad de la municipalidad de Curarrehue, está muy mala solo sirve de chatarra.

Presidente: Indica que hay que ver que trámite hay que hacer en el registro civil para que no sigan adeudando permisos para que se pueda vender como chatarra

Concejal Tralma: Indica que invite a don Ismael que sabe de este tema, porque hay una ley donde después de 5 años se puede rebajar lo adeudado en permisos

Presidente: Señala que eso no rige para los vehículos municipales ,

Solicita que se analice jurídicamente ya que este solo sirve para chatarra y el kodiac ver los antecedentes anteriores del remate

Somete a consideración del concejo Municipal rebaja de la tasación fiscal vehículo retroexcavadora fiat Allis modelo FB80.2 naranja tasación fiscal de \$9.000.000. valor mínimo \$2.500.000

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ

ACUERDO N°988

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD REBAJA DE LA TASACIÓN FISCAL DE LA RETROEXCAVADORA FIAT ALLIS MODELO FB80.2 AÑO 1997, N° MOTOR 677891, N° CHASIS FB802T4C580, COLOR NARANJO PLACA PATENTE GC-8778-6, PROPIEDAD MUNICIPAL, TASACIÓN FISCAL \$9.000.000. DEUDA DE PERMISOS DE CIRCULACIÓN \$820.295, VALOR MÍNIMO \$2.500.000

Presidente: Somete a consideración al Concejo Municipal la rebaja de la tasación fiscal de ambulancia mercedes Benz sprinter 313 2.2, año 2005, tasación fiscal \$6.659.500, valor mínimo \$1.000.000

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ



Acuerdo N°989

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD REBAJA DE LA TASACIÓN FISCAL DE LA AMBULANCIA MERCEDES BENZ SPRINTER 313 2.2, AÑO 2005, N° MOTOR 61198170022463, N° CHASIS 8AC9036625A924740, COLOR BLANCO PLACA PATENTE YA 2090-0, PROPIEDAD DEPTO. SALUD, TASACIÓN FISCAL \$6.659.500, DEUDA PERMISO DE CIRCULACIÓN \$566.097, VALOR MÍNIMO \$1.000.000

Presidente: Informa que la camioneta burdeo no está en la lista para remate debido a que el APR Catripulli la solicitó tiempo atrás, para la realización de su trabajo y ahora que ya no tiene la prenda se puede entregar en donación al APR Catripulli

Presidente: informa que esta don Luis Quintonahuel en sala por tema de servidumbre

Sra. Patricia Arismendi Jefa de Gabinete: indica que falta la escritura que está redactando el abogado

Presidente: Manifiesta que cuando pasó al Concejo la Modificación presupuestaria, al concejo le surgió una duda porque decía que cancelaba arriendo por 5 años y que pasaría después de ese tiempo se podría volver a cobrar

Concejal Burdiles: Sugiere que se haga un contrato privado entre la municipalidad y don Luis Quintonahuel señalando la donación.

Presidente: Responde que no se puede, la Ley no los faculta para hacer contratos privados para arrendar terreno indígena en un plazo no más allá de 5 años, el tema está que después de los 5 años se cerró el compromiso

Concejal Tralma: Señala que el Concejo tiene un rol fiscalizador y deben velar por el bueno uso de los recursos hoy el Alcalde está preocupado por este tema y la solución que ve es pagar por arriendo de servidumbre de paso por un periodo de 5 años.

Sr. Luis Quintonahuel: indica que en el plano está estipulado el camino ya no se puede hacer nada porque ya existe y él no volverá a cobrar

Concejal Tralma: Consulta si existe alguna figura de arrendamiento por 5 años con donación después de cumplido el tiempo con fines sociales a la municipalidad.

Sr. Luis Quintonahuel: indica que el abogado hizo todo y está en los planos

Concejal Burdiles: sugiere que el contrato de arriendo se renueva automáticamente cada 5 años

Presidente: indica que tiene reservada la plata para cancelar, pero cuando el trajo la modificación presupuestaria surgió la duda en el concejo, menciona que él puede cerrar el caso, pero se puede seguir con la sesión definitiva y seguir el proceso, si don Luis Quintonahuel está de acuerdo con el pago por arriendo y seguir en busca de la forma de donar definitivamente la servidumbre a la municipalidad,

Sr. Luis Quintonahuel: Señala que él se compromete a firmar todos los papeles necesarios para donar La servidumbre, pero que le paguen luego está cansado de tanto trámite, él ha gastado mucho tiempo y pasajes en venir a Curarrehue, quiere que las cosas se hagan

Presidente: Indica que ha sido muy respetuoso con él, ha hecho informes jurídico sin costo para él todo lo ha pagado la municipalidad, así que vea el esfuerzo que se hace por llegar a un acuerdo legal



Concejala Sabugal: Consulta si se puede hacer un convenio privado para dejar a perpetuidad la servidumbre

Presidente: no se puede como municipio hacer un convenio privado

Concejal Calfueque: Sugiere que una Junta de Vecinos se haga cargo de hacer una escritura pública, para que los vecinos tengan conformidad y sean dueños de la servidumbre

Presidente: indica que no tiene seguridad que una junta de vecinos pueda adquirir un patrimonio

Concejal Burdiles: Indica que está claro y no le da tanta vuelta al asunto la junta de vecinos no cumplió con su parte hay que hacer lo que dice el Alcalde y darle una salida a este tema y pasan los meses y no se termina con este tema

Concejal Donoso: Consulta si el contrato de arriendo se puede hacer por más años

Presidente: Responde que no, porque está la facultad legal

El entiende al concejo en la sensación de que pasa después de los 5 años, el camino estará a perpetuidad en arriendo, pero sin cobro o en una donación al municipio eso hay que verlo después de realizar el primer trámite de arriendo por 5 años.

Concejal Donoso: indica que se debe dejar un documento donde done después de 5 años

Concejal Tralma: Cree que lo que plantea el Alcalde es lo viable y el compromiso de don Luis es firmar todos los documentos y el estaría listo para Aprobar el proceso con el compromiso de venir a firmar los documentos que sean necesarios para dejar donado el camino

Sr. Luis Quintonahuel: indica que no tiene problemas de venir a firmar

Concejal Calfueque: Cuánto se demora el proceso de arriendo y que en ese documento quede estipulado la donación del terreno

Presidente: Indica que en una semana estaría listo, pero no se puede dejar en ese documentos la donación del camino

Concejal Tralma: Está de acuerdo con lo que plantea el Alcalde y el compromiso de don Luis

Concejala Carinao: Entiende el proceso y puede aprobar el contrato de arriendo y que sigan trabajando para lograr la donación o alguna figura legal que lo permita

Presidente: Somete a consideración del Concejo Municipal Autorizar al Alcalde celebrar contrato de arriendo por un periodo de 5 años por servidumbre de paso en el sector de Flor del Valle con don Juan Luis Quintonahuel,

Concejal Sabugal	SÍ
Concejal Tralma	SÍ
Concejal Burdiles	SÍ
Concejal Carinao	SÍ
Concejal Calfueque	SÍ
Concejal Donoso	SÍ



ACUERDO N°990

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD AUTORIZAR AL ALCALDE CELEBRAR CONTRATO DE ARRIENDO POR UN PERIODO DE 5 AÑOS POR SERVIDUMBRE DE PASO EN EL SECTOR DE FLOR DEL VALLE CON DON JUAN LUIS QUINTONAHUEL, QUIEN SE COMPROMETE A SEGUIR CON UN PROCESO DE TRASPASO DE SERVIDUMBRE DEFINITIVA EN FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD, VOLUNTAD QUE HA MANIFESTADO EN LA SIGUIENTE REUNIÓN DE CONCEJO

5. TEMAS DE CONCEJO

Concejala Sabugal: Solicita desratizar posta de Catripulli.

Presidente: Señala que hicieron un primer apronte de retiro de material de la posta y esta semana retiraran escombros.

Concejala Sabugal: Consulta si esta en mente reponer la posta de Catripulli

Presidente: Comenta que quiere reponer todas las viejitas

Concejala Sabugal: Señala que tiene información que viajo con la presidenta de la Junta de Vecinos de Catripulli a la SUBSECRETARIA para la construcción de una sede.

Presidente: Informa que el subsecretario se dio 15 días para verlo, pero dice que le adjudicaran recursos, señala que para el terreno Considera radier de hormigos de 90 cm sobre el nivel del suelo, la sede también se considera como albergue y el diseño ya fue visto por los vecinos de Catripulli y sale como 60 millones, modalidad licitación pública

-Informa que ya está en licitación cierre perimetral cementerio de Maite

Concejal Tralma: Consulta por el requerimiento de lomos de toro que iba a evaluar la municipalidad

Presidente: Responde que presentara modificación presupuestaria para apurar el proceso, va a ver si lo incorpora en la tabla de la sesión extraordinaria

Concejal Tralma: Consulta si tiene proyecto pensado en reposición de veredas de la comuna debido a que están en muy mal estado y han ocurrido algunos accidentes.

Presidente: Responde que no hay proyecto de reposición de veredas

Concejala Carinao: Menciona que el camino de donde vive don Celedonio Carinao en el sector del Chocol alto está muy malo, menciona que la empresa que está construyendo el APR está tirando la tierra y tiene un tremendo barrial, solicita que llamen a fiscalización y que tiren la tierra dentro de los predios y no al camino, el transporte escolar no llega

Presidente: Indica que ese camino tiene 2 intervenciones uno es por PDI, paralelamente construcción APR construcción de zanja los 2 inspectores fiscales deben ponerse de acuerdo de que van hacer

Concejala Carinao: Consulta que pasa con la reparación de los conductos sin tapas en las veredas que están peligrosos de Paulino Bigger

Presidente: lo vera y pensó que podría poner tapas de metal

Concejala Carinao: Consulta si ha llegado la resolución de Santiago para continuar con el proyecto de Cierre Perimetral de Quiñenahuin

Presidente: Indica que don Felipe Olivares tiene la carpeta



Concejala Carinao: indica que hay un foco de infección en ese kiosco y llegan muchas ratas a la escuela

Concejal Calfueque: Indica que don Ramón Millaqueo le solicito que se viera la alcantarilla que trabajo el municipio ya que se está desmoronando la tierra, y solicita barrera de protección

Presidente: enviara fotos al jefe de conservación y la barrera esta pedida, es una obra en conjunto con vialidad, tiene una conversación iniciada con Rodrigo Toledo

Concejal Donoso: Indica que el camino hacia Puente Basa Chico en la subida de Santiago Carinao, esta muy malo y peligroso

Presidente: Señala que lo vio con el encargado de vehículo y harán operativo en Puente Basas , Aguas blancas, Maite centro

Concejal Donoso: Con respecto al subsidio Huesquefilo tiene la información que está listo, pero el empresario dice que no sabe nada, consulta que se podría hacer desde el municipio ya que esta listo desde el día 4 de julio

Presidente: Señala que la pega esta lista por parte de la municipalidad
-Da la apalabra a vecinas que están en sala

Vecina Mabel: Comenta que los canales de desagüe de Pichicurrehue y vuelta Rubilar están tapados y eso hace que queden anegados en sus viviendas, el galpón de curitas tiene los desagües todos tapados además parte del terreno lo ocupan de central de acopio, señala que esto está a la entrada de Curarrehue y se ve horrible, es una Comuna Fronteriza donde pasas mucho turista no puede estar así, cree que la Municipalidad se preocupa solo hasta el sevicentro y de ahí para allá no, y aunque sean rurales están a unos cuantos metros de la zona urbana.

Vecina sra. Doris Rubilar: Comenta que se decidieran venir al concejo, porque la municipalidad debe mantener el camino de Portal a Portal incluyendo los desagües, aunque cree que vialidad debería preocuparse de estos temas, debido a que es un camino internacional, señala que el Ex Alcalde Carrasco hizo las veredas, no se fijaron y taparon todos los desagües, consulta como se podrían gestionar recursos , para arreglar las bermas que fueron rotas con maquinaria del MOP y a ellos les correspondía arreglar y ahora le piden a la municipalidad que arreglen, en el terreno de los curas siempre hubo una laguna que con el tiempo rellenaron, pero brotan vertientes y sale mucha agua hacia la calle que queda peligroso, solicita que los consideren ya que llevan años haciendo la petición, solicita que como autoridades gestionen para todos los sectores sin división de colores políticos ni religión ni raza , conocen las carencias de la comuna , pero también necesitan que los escuchen y ayuden.

Felicitó que el municipio haya gestionado 5 médicos para la atención de pacientes y comenta que ninguna otra comuna tiene eso

Concejala Carinao: Señala que ahí tiene arrendado el sr. Carneyro y les encuentra razón de que la entrada a la comuna está muy sucia

Vecina Mabel: Señala que en el galpón de don Sergio Garrido, trabajan hasta las 12 de la noche y hacen bastante ruido y no pueden dormir al igual que a discoteca es contaminación acústica, señala que debe haber un plan común transversal, ahora le preocupa el alcoholismo de la comuna ve muchos jóvenes con este vicio.

Concejal Calfueque: Agradece por venir al concejo y plantear estos temas que son importante, sugiere hacer un plan de trabajo a través de vialidad o empresa el bosque que pueda tomar este trabajo buscar una vía de solución



Presidente: hay que intervenir terrenos privados y vialidad no se puede meter porque no es faja fiscal

Indica que solicito a la seremi de vivienda un profesional para trabajar el plan regulador

Concejal Donoso: agradece mencionar sus preocupaciones y le encuentra la razón que ambas entradas a la Comuna están feas, por el otro lado hay un taller que tiene mucha chatarra, de que sirve hermosear una parte como la villa Paulino, si la entrada por Pualal esta feo.

Sra. Doris Rubilar vecina: indica que se podría tener una ordenanza que clarificara de como hermosear la comuna

Concejal Burdiles: cree que tiene bastante razón estuvimos desordenados en varios temas, pero lo que más le preocupa es la anegación que producen los desagües, sugiere hacer un proyecto para continuar vereda y entubar las aguas, la entrada sur esta pésimo y no hay veredas en algunas partes, hace tiempo solicitó trabajar con el plan regulador y por ahí se podría ir trabajando a la vez con la ordenanza

Presidente: hizo dos intentos de plan regulador 2008 y basta que un concejal rechace la propuesta no prospera el proyecto de plan Regulador, la idea era dejar proyectada otra calle pero la gente se opuso al igual que algunos concejales, era una propuesta de cómo desarrollar la urbano, la única alternativa que había era prolongar una calle, desde los curas y se negaron la gente pensó que se iba abrir una calle pero no es así, porque se debe pedir las autorizaciones porque son propiedades privadas y ahora pidió a funcionarios como Unidad de control, proyectos, DOM, Gabinete que trabajaran para reactivar lo que ya había, pero si todos los concejales toman acuerdos y alguien rechaza se pierde toda la inversión, comenta que los accesos al hogar de menores no entraba los carros de bomba y en esa oportunidad lideró el tema el padre Ñaqui y recluto 70 firmas para oponerse junto al Ex Alcalde ellos se opusieron.

Sra. Doris Rubilar vecina: indica que ella se negó al plan regulador porque pensó que abrirían esa calle y ella hizo llegar un documento con su observación y justificaciones a su rechazo al plan regulador

Presidente: indica que era el plan regulador es solo proyectar una calle a futuro no es para abrir calles, lo va a presentar, pero señala que es algo serio y en donde se gasta mucho dinero y no está de acuerdo hacer esa inversión si no hay voluntad del concejo

Concejal Tralma: Comenta que esta de acuerdo que se retome el plan regulador y pedir recursos al estado para un buen plan y difusión

Presidente: Responde que pedir plata para lo mismo, no le van hacer

Concejal Tralma: Informa que hay que actualizar los datos y en el apoyo profesional habrá un ahorro y eso es gestión.

Señala que el tema del alcohol es grave y señala que por la cantidad de habitantes debieran haber 7 locales con expendio de bebidas alcohólicas y en nuestra Comuna hay 27 se debe analizar el tema e ir tomando medidas como ir disminuyendo porque el problema de alcoholismos en serio en nuestra comuna hay que velar por los hijos, nietos, alumnos. Agradece su visita, manifiesta que siempre han sido un concejo abierto y la idea es colaborar

Concejala Sabugal: comparte plenamente con lo planteado por las vecinas porque es muy riesgoso, solicita se le da prioridad al tema; señala que cuando se hacen proyectos solo se considera la opinión del profesional, pero hay veces que hay que hablar con los vecinos para conocer su opinión o saber qué pasa, con respecto a la plaza vino un vecino y comentó que las rejillas de desagüe para aguas lluvias no eran las apropiadas



Presidente: indica que lo vio y era que tenía muchas hojas, ahora limpiaron y no pasó nada

Sr. Sergio Garrido: Comenta que él ha rellenado el terreno que le arrendo a los curas, que es de una cooperativa y señala que no está terminado el trabajo

Concejal Burdiles: Consulta si se va a trabajar solo en el predio de los curas

Sra. Doris Rubilar vecina: Indica que ella tiene carta con autorización de todos los vecinos

Sr. Sergio Garrido: informa que aplicó material granular y relleno, están muy agradecido los curas por el trabajo que se ha realizado

Vecinas: solicita que se le invite a reuniones por el plan regulador

6. PUNTOS VARIOS

Concejala Sabugal: Consulta si tiene información del robo a la Aldea

Presidente: no tiene informe, pero tiene otras datos de situaciones en el anfiteatro y han informado los mismos vecinos

Concejal Tralma: Le preocupa los tubos instalados en la panadería Leo que no prestan utilidad, solicita que los retiren

Concejala Carinao: Consulta que ha pasado por la petición al CENSE por más cupos de trabajo

Presidente: Responde que se pidió más cupos a través del DIDEKO

Concejal Donoso: Consulta por los subsidios y entrega de casas

Presidente: instruye que entregue informe la constructora de las viviendas que están terminadas, pendientes, en construcción e inicio de construcción y recepción de obra

Agotados los temas, se da por finalizada la reunión a las 11:40 hrs.



RESUMEN DE ACUERDO REUNIÓN ORDINARIA N° 131

ACUERDO N°988

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD REBAJA DE LA TASACIÓN FISCAL DE LA RETROEXCAVADORA FIAT ALLIS MODELO FB80.2 AÑO 1997, N° MOTOR 677891, N° CHASIS FB802T4C580, COLOR NARANJO PLACA PATENTE GC-8778-6, PROPIEDAD MUNICIPAL, TASACIÓN FISCAL \$9.000.000. DEUDA DE PERMISOS DE CIRCULACIÓN \$820.295, VALOR MÍNIMO \$2.500.000.

ACUERDO N°989

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD REBAJA DE LA TASACIÓN FISCAL DE LA AMBULANCIA MERCEDES BENZ SPRINTER 313 2.2, AÑO 2005, N° MOTOR 61198170022463, N° CHASIS 8AC9036625A924740, COLOR BLANCO PLACA PATENTE YA 2090-0, PROPIEDAD DEPTO. SALUD, TASACIÓN FISCAL \$6.659.500, DEUDA PERMISO DE CIRCULACIÓN \$566.097, VALOR MÍNIMO \$1.000.000

ACUERDO N°990

EL CONCEJO MUNICIPAL APRUEBA POR UNANIMIDAD AUTORIZAR AL ALCALDE CELEBRAR CONTRATO DE ARRIENDO POR UN PERÍODO DE 5 AÑOS POR SERVIDUMBRE DE PASO EN EL SECTOR DE FLOR DEL VALLE CON DON JUAN LUIS QUINTONAHUEL, QUIEN SE COMPROMETE A SEGUIR CON UN PROCESO DE TRASPASO DE SERVIDUMBRE DEFINITIVA EN FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD, VOLUNTAD QUE HA MANIFESTADO EN LA SIGUIENTE REUNIÓN DE CONCEJO